**García-Montalvo: “Hay que evaluar los resultados de las políticas públicas de vivienda, no las intenciones”**

El investigador del Ivie afirma que no hay datos que avalen que el aumento de los apartamentos turísticos haya provocado un incremento de los precios de los alquileres

**València, 29 de noviembre de 2018**. En la Comunitat Valenciana los precios de los alquileres subieron un 0,5% de media durante 2017, según datos ofrecidos por el INE, solo una décima más que el promedio nacional. En el caso de la venta, los precios en general de la vivienda en la autonomía crecieron un 2,7% (3,2% para vivienda nueva y 2,6% para segunda mano), frente al 6,2% registrado a nivel nacional, también según el INE. Estos datos contrastan con los ofrecidos por otras plataformas como Idealista, que muestra en su web un incremento de los precios del alquiler en la Comunitat de alrededor del 7% en 2017.

El investigador del Ivie y catedrático de Economía de la Universitat Pompeu Fabra, José García-Montalvo, ha mostrado hoy en su conferencia *Políticas públicas de vivienda: lo que funciona, lo que no funciona... y lo desconocido* la desinformación que existe en torno a la realidad del sector de la vivienda y a las políticas públicas empleadas para facilitar el acceso a la misma. En su opinión, por ejemplo, “no hay datos que avalen que el aumento de los apartamentos turísticos en ciudades como Barcelona o Valencia haya provocado un incremento de los precios de los alquileres de vivienda habitual”.

En su conferencia, incluida en el programa de actividades del Laboratorio de Evaluación de Políticas Públicas del Ivie (IvieLAB), ha reclamado la necesidad de evaluar los resultados de las políticas públicas de vivienda y no las intenciones perseguidas con ellas para así, establecer unos criterios objetivos que ayuden a tomar las decisiones adecuadas. “Es tan importante saber si el programa será efectivo como analizar sus efectos colaterales y de largo plazo”, ha añadido.

El principal objetivo de las políticas de vivienda es permitir el acceso a una vivienda a colectivos más desfavorecidos y con renta baja, a través de la compra o del alquiler. Existen muchas políticas diferentes para lograr este fin, pero “la cuestión es decidir cuándo aplicarlas, cuáles son las más eficaces y cuáles tienen menos efectos colaterales”.

En opinión de Montalvo, se ha incentivado excesivamente la compra de una vivienda y es preferible estimular el alquiler como en otras economías desarrolladas, donde el alquiler representa entre el 30% y 50% de las viviendas disponibles, frente al 16% de España.

En su intervención, el investigador del Ivie ha mostrado algunas de las medidas que, en su opinión, pueden contribuir a mejorar el acceso a una vivienda digna en nuestro país:

1. La calificación pública de cualquier vivienda construida con una subvención pública debe ser indefinida y las nuevas deben ser todas para alquiler social
2. Eliminar definitivamente la desgravación a la vivienda en el IRPF
3. Impedir participar en el capital de las sociedades de tasación a las entidades financieras
4. Controlar al sector bancario para evitar que se vuelvan a conceder créditos hipotecarios irresponsables (control de riesgos)
5. Aumentar la oferta de vivienda de nueva construcción con una normativa urbanística controlada pero que garantice la seguridad jurídica de los promotores

La conferencia de José García Montalvo se enmarca en el ciclo de conferencias y seminarios *Evaluación de la sostenibilidad de las Políticas de Bienestar en el siglo XXI*, que organiza IvieLAB (Laboratorio de Evaluación de Políticas Públicas del Ivie).

**Para más información:**

**Yolanda Jover**

Departamento de Comunicación   
prensa@ivie.es

Telf. 963190050 / 608 748 335